



PAASITORNI
KOKOUKSET & JUHLAT



2021
VUOSIKERTOMUS

TOIMITUSJOHTAJAN KATSAUS

Katse horisontin yli

Kun on erityisen vaikeaa, kehoitetaan lyhentämään aikaperspektiiviä. Miettimään kuinka selviää tämän päivän ja sitten seuraavan. Kahden vuoden koronakurimuksen jälkeen tämä ei enää toimi. On otettava etäisyyttä. Käsitys arvopohjasta, menneisyydestä ja traditioista eli kulttuurinen identiteetti on hyvää pandemia-terapiaa.

Yrityskonsultoinnin perusfraaseja on tarinallistaminen. Se on toki kulunut syystä fraasiksi. Joku hyvä taustastoori on kyllä hyvä olla ja aika pienistäkin palasista saa koottua ihan kelpo yritystarinan; *Tämä yritys oli ennen mummon ja papan leipomo ja nyt me ollaan ketterä gluteenittoman maailman inspiraatiokeskus.*

Paasitornissa ongelma on päinvastainen. Tarinoita todella on ja osa niistä herättää ristiriitaisia tunteita. Miten kannatella 1884 perustetun yhdistyksen historiaa, jonka tunnetuimmat osat eivät ole mieltä ylen- täviä mutta kuitenkin tärkeä osa historiaa ja tärkeä kertoa.

Useat tietävät, että sisällissota käynnistyi,

kun tammikuussa 1918 talon torniin sytytettiin punainen lyhty, harvempi tietää, ettei työväenyhdistys koskaan hyväksynyt väkivaltaisuuksia.

Monelle on myös tuttua, että Paasitorni rakennettiin 1908 työväentaloksi mutta harvempi tietää, että yhdistyksen perustivat ja rakennusluvan talolle hakivat helsinkiläiset ”wrightiläiset” kaupunkiporvarit, joiden tavoite oli ennaltaehkäistä Euroopassa heränneen sosialismin rantautuminen Suomeen.

Paasitornin historian sanoittaminen on sensitiivistä työtä. Identiteettimme ei ole sama kuin imagomme.

Emme ole kuitenkaan haasteemme kanssa yksin. Tanskan työväenmuseum on Tanskan valtion kanssa käynnistänyt globaalin hankkeen, jonka tavoitteena on nimetä muutamia työväentaloja Unescon maailmanperintöluetteluun.

Tällä kansainvälisesti tunnetulla listalla on jo yli tuhat kohdetta, mutta ei vielä ainuttakaan työväenliikkeestä kertovaa



rakennusta. Eva Peronille omistettu talo Buenos Airesissa, Broken Hill Australiassa, Vooruit Belgiassa tai Paasitorni Helsingissä kertovat kaikki historiasta, joka ulottuu teollistumisen ensi vaiheisiin, kaupungistumiseen, siirtolaisuuteen, yleiseen ja yhtäläiseen äänioikeuteen, työvoiman ja pääoman väliseen kamppailuun ja myöhemmin modernien hyvinvointivaltioiden syntyyn.

Maailmanperintölistalle pääsy on vaativaa. Jokaiselle maailmanperintökohteelle määritelty yleismaailmallinen erityisen arvokas kulttuuri- tai luonnonperintöarvo (OUV, Outstanding Universal Value) on nimeämisen pääperiaate. Yleismaailmallinen erityisarvo kuvaa kulttuuri- tai luonnonperintökohteen kansainvälisten rajoja ylittävää ainutlaatuista merkitystä ja eheää kokonaisuutta. Kohteelta edellytetään autenttisuutta omassa kontekstissaan. Kohteiden erityisarvon suojelu tuleville sukupolville on koko ihmiskunnan vastuulla.

Yhdenkin työväentalon pääseminen listalle olisi tunnustus tälle työväenliikkeen historialliselle kulttuuriperinnölle.

Toivon Paasitornin käyttäjiltä tukea tälle historiallisesti merkitykselliselle hankkeelle, vaikka oma tulokulma ei olisi yhtenevä työväenliikkeen perinnön kanssa. Tämä ainutlaatuinen rakennus on voitu konservoida ja säilyttää kokoontumispaikkana vain siksi, että asiakkaamme ovat arvostaneet haluamme vaalia arkkitehtuuria ja sanoittaa historialista perintöä kaikkien iloksi.

Modernissa ajassa yhdistyy työ asiakaskokemuksen parantamiseksi sekä ajatus sen takana. Meillä se ei ole raha. (vaikka sitä tarvitaankin.)

Osku Pajamäki
Toimitusjohtaja

HELSINGIN TYÖVÄENYHDISTYS RY:N TOIMINTAKERTOMUS VUODELTA 2021

Vuoden 2021 keskeiset asiat

Helsingin Työväenyhdistyksen vuotta 2021 varjosti edelleen pandemia. Sen vuoksi myös matkailu-, ravintola- ja tapahtuma-ala, niillä toimivat yritykset, yhteisöt ja työntekijät ovat olleet rajoitusten kohteena jo lähes kaksi vuotta.

Sulku- ja rajoitustoimet estivät liiketoiminnan harjoittamisen kokonaan myös Siltasaareissa vuoden 2021 ensimmäisellä puoliskolla. Helsinki Congress Paasitornin henkilöstö oli lähes kokonaisuudessaan lomautettuna kesäkuun loppuun asti.

Kesän 2021 suhteen oltiin toiveikkaita. Hotelli avattiin kesäkuun alussa ja Paasitornin ravintoloiden varauskannat täyttyivät jälleen. Valitettavasti pandemian uuden aallon, deltan, johdosta pääkaupunki siirtyi ensin kiihtymis- ja myöhemmin leviämisvaiheeseen ja rajoitukset tiukkenivat jälleen. Toivo kaupan elpymisestä ehtyi.

Syys-lokakuussa tilanne näytti hieman

valoisammalta. Myyntipalvelu koetti saada menetettyä kauppaa takaisin ja kokouspalvelu järjestää tapahtumat vastaamaan teknisesti hybridikysyntää sekä laajoja turvamääräyksiä. Uusi tuotannon-ohjausjärjestelmä toimi hyvin.

Loppusyksystä rekrytoitiin ja perehdytettiin työhönsä Paasitornin uusi kongressipäällikkö Anu Penttilä. Edellinen kongressipäällikkö Mervi Tahkola, jolla on ollut suuri merkitys Paasitornin palveluliiketoiminnan kehityksessä, irtisanoutui hänen ja perheensä muutettua Lappiin. Lisäksi saatiin vihdoin mahdollisuus kokoontua isommalla joukolla saattelemaan HTY:ssa ennätyspitkän työuran tehnyt taloussih-teeri Eeva-Liisa Tiihonen ansaitulle eläkkeelle asianmukaisin menoin.

Koronatilanne synkkeni jälleen marraskuun lopussa. Valtioneuvosto antoi etätyösuosituksen, joka sai osan asiakkaita perumaan ja siirtämään tilaisuuksiaan. Helsinki Congress Paasitorni otti ensimmäisenä tapahtumatalona Helsingissä koronapassin käyttöön kaikissa tilaisuuksissaan.

sisään suojellakseen asiakkaitaan ja turvatakseen liiketoimintansa. Osa keväältä syksyille siirretyistä tapahtumista siirtyi jälleen eteenpäin vuodelle 2022.

Loka-marraskuu oli vuonna 2021 ainoa ajanjakso, jolloin oli mahdollista toimia kutakuinkin normaalisti. Lähes koko kokouspuolen liikevaihto tehtiin tänä aikana. Positiivista oli kuitenkin se, että heti kun saatiin lupa harjoittaa elinkeinoa, kauppa elpyi kaikissa tapahtumaprofileissa lähes koronaa edeltävälle tasolle.

Vuoden 2021 kokousmyynti siis sakkasi rajoitusten vuoksi, mutta kaikki muut toimintasuunnitelmaan kirjatut toimenpiteet toteutuivat sovituksessa aikataulussa.

Kevään ja kesän aikana viimeisteltiin uusi, laaja tuotannonohjausjärjestelmä ja toteutettiin aikataulussa ja budjetissa pysyen uuden inspiraatiotilan, Tarmon remontti Paasitornin myyntipalvelulta vapautuneessa pohjakerroksessa. Tarmo tila täydentää erinomaisesti uuden kongressisiiven Sirkus-kokonaisuutta.

Toimintavuoden keskeisin asia oli laatia Helsingin Työväen yhdistykselle ja Paasitornille uusi yksityiskohtainen strategia vuosille 2022-2025 ja suuntaviivat vuoteen 2030 asti.

Strategia on kaksiosainen. Pandemia ei ole vielä ohi ja siksi lyhyellä tähtäimellä maksuvalmius on turvattava toipumisvaiheen aikana. Toisessa vaiheessa on käytävä läpi kaikki omat ja kumppaneiden keskeiset prosessit, tutkittava mikä on pysyvästi muuttunut asiakkaiden käyttäytymisessä ja sopeutettava oma toiminta vastaamaan uusia toiveita palvelujemme suhteen.

Strategia voidaan tiivistää seuraavasti:

Paasitornin liikevaihdon kasvu asiakaskokemusta parantamalla sekä myynnin ja asiakkuudenhallinnan digitalisaation avulla

- Asiakasryhmien läpikäynti ja priorisointi sekä palvelumallien uudelleen-tarkastelu
- Paasitornin kohdennettu viestintä,

laatimalla brändi- ja markkinointisuunnitelma

- Kokoustilojen modernisointi ja kokoustekniikan parantaminen (2022-2024)
- Henkilöstön osaamisen ja johtamisen kehittäminen sekä työtyytyväisyyden lisääminen
- Uusien liiketoimintamallien käyttöönotto ja strategisten kumppanuuksien syventäminen
- Kokoustoiminnan kannattavuuden parantamisen ja rahoituksen uudelleenjärjestelyt 2024 ja 2026 tavoitteena maltillinen ja ennustettava korkotaso ja lyhennysohjelma
- Kiinteistön korjausohjelman vv. 2022 — 2029 toteuttaminen
- Paasitorni on hiilineutraali kongressikeskus vuonna 2030

Vuoteen 2022 lähdetään siis toiveikkaina mutta toipumisstrategialla, maksuvalmiudesta tarkasti huolehtien.

Hallinto

Jäsenosastot

Helsingin Työväenyhdistys ry:llä oli vuoden 2021 lopussa 33 jäsenosastoa.

Edustajisto

Edustajisto kokoontui toimintavuonna sääntömääräisiin kevät- ja syyskokouksiin.

Valtuusto

Valtuusto kokoontui toimintavuoden aikana kolme kertaa. Valtuuston puheenjohtajana toimi Tomi Sevander ja varapuheenjohtajana Päivi Seila.

Hallitus

Hallitus kokoontui toimintavuoden aikana yhdeksän kertaa. Hallituksen puheenjohtajana toimi Kalervo Haverinen ja varapuheenjohtajana Jaana Aaltonen. Arto Kuusiola päätti pitkän hallituskautensa vuoteen 2021.

Kokous- ja kongressikeskus Paasitorni

Paasitorni on kansainvälisen tason kokous- ja kongressikeskus. Paasitornin vahvuuksia ovat asiantunteva ja palvelualtis henkilökunta, keskeinen sijainti, monipuoliset eri aikakausina valmis-tuneet tilat ja nykyaikainen tekniikka. Paasitornilla on 30 kokoustilaa 800 hengen Juhlasalista kahdeksan hengen Kirjasto-kabinettiin.

Elokuussa 2012 käyttöönotetut majoitus-, ravintola- ja kokoustilat sekä uudet kulku-yhteydet kiinteistön sisällä ovat luoneet entistäkin paremmat edellytykset erinomaiselle asiakaspalvelulle. Myös Meripaviljonki uusine terasseineen tarjoaa ainutlaatuisia mahdollisuuksia Paasitornin kokous- ja kongressivieraille.

Toimintavuonna 2021 viimeisteltiin uusi tuotannonohjaus- ja asiakkuudenhallintajärjestelmä. Tämä digitalisointihanke oli jatkoa aiemmalle palvelumuotoiluhankkeelle.

Paasitornin kokoustilojen käyttäjäkunta koostuu koulutusyhteisöistä, valtion ja Helsingin kaupungin organisaatioista, yleishyödyllisistä yhteisöistä, ammattiyhdistysliikkeestä ja yksityisestä elinkeino-elämästä.

Kiinteistöt

Paasivuorenkatu 5

Helsingin Työväenyhdistys omistaa Paasivuorenkatu 5:n kiinteistön.

Toimintavuonna jatkettiin insinööritoimisto Vahasen johdolla laaditun kiinteistön korjaussuunnitelman toteutusta tiukan talouskurin puitteissa. HTY:n hallitukselle raportoiva kiinteistötyöryhmä

kokoontui kaksi kertaa ja arvioi sekä aikataulutti jo toisen poikkeusvuoden välttämättömiä korjauksia. Kiinteistössä sijaitsevien toimisto- ja liiketilojen vuokrausaste toimintavuonna oli hyvä.

Kiinteistöihin tehdyt investoinnit

Vuosi	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
1000€	9181	13795	6671	704	3102	1407	353	222	520	1125	120	94

Yhteensä **37294**

Laatu ja vastuullisuus

Paasitorni on yksi Helsingin kaupungin listamista vastuullisista tapahtumatiloista, joiden tavoitteena on hiilineutraali Helsinki vuoteen 2030 mennessä. MyHelsinki.fi -sivuston Valitse vastuullisemmin -palvelu auttaa asiakkaita löytämään kestävämpiä helsinkiläisiä palveluntuottajia.

Paasitorni on mukana myös Visit Finlandin Sustainable Travel Finland- ohjelmassa.

Paasitornissa vastuullisuus ymmärretään myös arkkitehtonisesti ainutlaatuisen, kulttuurihistoriallisesti arvokkaan rakennuksen kunnioittamisena toiminnassa ja muutostöissä. Rakennuksen ajallista kerrostuneisuutta ja kunkin aikakauden henkeä vaalitaan ja tuodaan ylipäätään esille.

Yhdistystoiminta ja työväentalojen yhteistyö

Siltasaarella sijaitseva Paasitorni on suojeltu ja UNESCO:n maailmanperintökohteeksi kaavailtu kiinteistö, jonka ylläpitämiseen ei saada yhteiskunnan tukea. Yhdistys ylläpitää ja kehittää Siltasaarella sijaitsevan rakennuksen kulttuurihistoriallista ja rakennustaiteellista arvoa sekä kehittää talon käyttöä.

Työväentalojen maailmanperintöhanke

Tanskan Arbejdermuseet on yhteistyössä Tanskan valtion kanssa käynnistänyt kauaskantoisen ja mittavan hankkeen, jonka tavoitteena on sarjanimetä muutamia työväentaloja Unescon maailmanperintöluetteloon. Tällä kansainvälisesti tunnetulla listalla on jo yli tuhat kohdetta, mutta ei vielä ainuttakaan työväenliikkeestä kertovaa rakennusta. Yhdenkin työväentalon pääseminen listalle olisi tunnustus kaikille maailman työväentaloille. Se olisi vahva viesti siitä, miten työväentalojen seinien sisällä on rakennettu meidän aikamme yhteiskuntaa ja demokratiaa. Jokainen työväentalo on omalla tavallaan arvokas ja kantaa työväenliikkeen perintöä mukanaan. Maailmanperinnön ytimessä on ajatus yleismaailmallises-

ta erityisarvosta (Outstanding Universal Value, OUV). Yleismaailmallisella erityisarvolla tarkoitetaan kulttuuriperintökohteen ainutlaatuista merkitystä ja eheyttä, joka on luonteeltaan kansainväliset rajat ylittävä. Kohteen tulee olla mahdollisimman kokonainen, koskematon, autenttinen ja ilmaista yleismaailmallista arvoa niin hyvin, että sen suojelu tuleville sukupolville asettuisi koko ihmiskunnan vastuulle.

Työväentalot liittyvät ilmiönä teolliseen vallankumoukseen, väestönkasvuun, kaupungistumiseen ja demokratisoitumiseen, jotka ovat muuttaneet koko maailmaa viimeisen kahden vuosisadan aikana. Vapaus, tasa-arvo ja solidaarisuus loivat työväenliikkeen arvoina vahvan yhteisön ja uudenlaisen identiteetin miljardeille ihmisille. Työväenliikkeen organisaatiot kokosivat työväestön yhteen ja monissa maissa myös onnistuivat kamppailussaan työväestön oikeuksien, toimeentulon ja kansanvallan puolesta. Työväentalot muodostivat pohjan näille kamppailuille ja rakennukset tänäkin päivänä ovat muistomerkkejä, jotka kertovat työväestön yhteisyydestä ja osallisuudesta, kapitalismin vastustamisesta ja työväenluokkaisista identiteeteistä. Tätä historiallisesti merkit-

tävää ilmiötä ei nykyinen maailmanperintöluettelo tunnista lainkaan.

Talvella 2021 Arbejdermuseet pystyi vihdoinkin käynnistämään hankkeen, jonka tavoitteena on tehdä sarjanimeämisestä totta. Työtä tukee ohjausryhmä, johon kuuluu maailmanperintöprosessien ja työväenhistorian asiantuntijoita eri puolilta maailmaa. Suomesta ohjausryhmän jäsenenä on Työväenmuseum Werstaan johtaja Kalle Kallio. Lisäksi hankkeen yhteydessä on viiden potentiaalisimman työväentalon ryhmä, jossa ovat mukana talot Suomesta, Tanskasta, Belgiasta ja Australiasta. Työryhmän kokouksissa Paasitornia on edustanut toimitusjohtaja Osku Pajamäki.

Työväentalojen maailmanperintöhankkeen lisäksi HTY osallistuu aktiivisesti Suomen työväentalojen liiton (STTL) kansalliseen ja Pohjoismaiseen toimintaan. HTY:n puheenjohtaja Kalervo Haverinen toimii STTL:n varapuheenjohtajana.

Talous

Yhdistyksen liikevaihto oli 3 935 000 euroa. Liikevaihto laski yhdeksän prosenttia vuodesta 2020, jolloin ensimmäinen kvartaali toimitettiin normaalioloissa. Liikevaihto on edelleen matala koronaa edeltävään aikaan verrattuna. Tulospudotus ei kuitenkaan ole ollut yhtä dramaattinen.

Yhdistyksen liikevoitto oli 486 000 €, yhdistyksen tulos ennen tilinpäätössiirtoa ja 245 000 euroa, ja tilikauden ylijäämä 307 000 euroa. Ylijäämäisen tuloksen mahdollisti voimakas menojen karsinta ja lomautukset. Ylijäämä käytetään lainojen lyhennyksiin, kiinteistön investointeihin sekä vuosien saatossa syntyneen korjausvelan pienentämiseen. Vierasta pääomaa HTY:llä on mittavan kiinteistökehityshankkeen jäljiltä vielä lähes 17 miljoonaa euroa

Lisäksi tärkeä vuoropuhelu ja tiedonvaihto epävirallisissa ”suurten työväentalojen” tapaamisissa on olennainen osa HTY:n vuosikelloa.

Yhdistys toteuttaa sääntöjen mukaista tarkoitustaan antamalla jäsenyhdistyksilleen oikeuden veloitusetta käyttää Paasitornin tiloja kuukausikokouksiinsa ja edistää yhdistyksen tavoitteiden mukaista yhteiskunnallista ja kulttuurillista toimintaa. Toimintavuonna kaikkia jäsenyhdistysten tapahtumia tai omia kulttuurituotantoja ei valitettavasti voitu koronan takia toteuttaa suunnitellusti. Sen sijaan Paasitorni tarjosi tilojaan mahdollisuuksien mukaan pro bono-hengessä kulttuuritoimijoille, kuten kuoroille, orkestereille, musiikkivideotuotannoille yms, joiden toimintaedellytykset olivat koronasulun johdosta vaikeutuneet.

Hotellioperaattorin kanssa sovittiin vuokrahelpotuksista toimintavuodelle 2021 jo loppuvuodesta 2020. Ravintolan kanssa pandemiatilannetta seurattiin pitkän kevättä ja lopulta kesäkauden liiketoiminnan sulamisen myötä sovittiin vuokranmaksusta ja sopimuskauden kestosta tarkennetusti loppuvuodesta 2021.

Rahoituskulut olivat yhteensä 248 000 euroa. Poistoja tehtiin suunnitelman mukaisesti, kaikkiaan 1 587 000 euroa. Poistoeron muutos oli 140 000 €.

Tilikauden taseeseen aktivoitujen investointien kokonaissumma oli 94 000 euroa. Investoinnit kohdistuivat Tarmo-inspiraatiotilan suunnitteluun ja toteutukseen sekä kokoustekniikkaan.

HTY:n vierasta pääomaa lyhennet-

tiin tilikaudella 1 629 000 eurolla. Kaikki rahoituskulut ja lyhennykset hoidettiin toimintavuonna lainaohjelman mukaisesti. Yritysten kustannustukea HTY sai 425 000 €.

Vuoden 2022 ensimmäiseen neljännekseen ja sitä myötä tulokseen vaikuttaa negatiivisesti Korona-epidemian jatkuminen. Vuoden 2022 kustannustuen ei odoteta enää kattavan edes osittain menetettyjä kokoustuottoja.

Jos koronaepidemia laantuu ja rajoitukset helpottuvat alkuvuoden aikana, HTY:n taloudellisen tuloksen vuodelta 2022 arvioidaan olevan hyvä. Tämä kuitenkin edellyttää rajoitusten purkua viimeistään helmikuussa 2022. Lainojen lyhennykset arvioidaan kuitenkin maksettavan lyhennysohjelman mukaisesti.





TULOSLASKELMA

Tuloslaskelma		1.1.-31.12.2021		1.1.-31.12.2020
Liikevaihto		3,510,080.36		4,151,544.53
Liiketoiminnan muut tuotot		425,237.71		188,544.02
		3,935,318.07		4,340,088.55
Henkilöstökulut	623,010.48		705,126.90	
Suunnitelman mukaiset poistot	1,587,033.29		1,648,524.12	
Kiinteistön hoitokulut	984,271.33		976,169.95	
Liiketoiminnan muut kulut	255,300.02	-3,449,615.12	449,576.87	-3,779,397.84
Liikevoitto		485,702.95		560,690.71
Jäsenmaksutuotot		3,474.00		1,974.00
Sijoitus- ja rahoitustoiminta		-247,540.41		-261,713.83
Tulos ennen tilinpäätössiirtoja		243,876.70		300,950.88
Poistoeron vähennys		139,775.03		113,924.12
Verot tilikaudelta		-76,643.44		-85,412.24
Verot aikaisemmilta tilikausilta		0.00		-3,575.80
Tilikauden ylijäämä		307,008.29		325,886.96

TASE 31.12.2021

Vastaavaa		31.12.2021		31.12.2020
Pysyvät vastaavat				
Aineelliset hyödykkeet				
Maa- ja vesialueet	8,403,161.93		8,403,161.93	
Rakennukset ja rakennelmat	27,919,136.96		29,222,156.92	
Koneet ja kalusto	518,992.52	36,841,291.41	709,142.65	38,334,461.50
Muut osakkeet ja pitkäaikaiset sijoitukset				
Osakkeet ja osuudet		185.01		185.01
Muut saamiset		389,489.94		133,379.82
Yhteensä		37,230,966.36		38,468,026.33
Saamiset				
Myyntisaamiset	918,796.25		1,356,513.28	
Lainat henkilökunta	1,375.00		2,375.00	
Siirtosaamiset	147,149.50	1,067,320.75	126,721.50	1,485,609.78
Rahat ja pankkisaamiset		734,499.97		245,071.07
Rahoitusomaisuus yhteensä		1,801,820.72		1,730,680.85
		39,032,787.08		40,198,707.18

Vastaava				
Oma pääoma				
Toimintapääoma		344,611.75		344,611.75
Arvonkorotusrahassto		8,400,000.00		8,400,000.00
Käyttörahassto		3,217,461.97		3,217,461.97
Ed.tilikausien ylijäämä		9,224,136.97		8,898,250.01
Tilikauden voitto/tappio		307,008.29		325,886.96
Tilinpäätössiirtojen kertymä		21,493,218.98		21,186,210.69
Kertynyt poistoero		291,907.25		431,682.28
Vieras pääoma				
Pitkäaikainen				
Lainat rahoituslaitoksilta	14,365,738.13		9,933,358.13	
Muut pitkäaikaiset velat	291,716.00	14,657,454.13	294,704.00	10,228,062.13
Lyhytaikainen				
Lainat rahoituslaitoksilta	1,798,389.24		7,859,937.70	
Ostovelat	367,632.58		105,033.67	
Siirtovelat	258,545.65		264,549.96	
Muut velat	165,639.25	2,590,206.72	123,240.75	8,352,762.08
Vieras pääoma yhteensä		17,247,660.85		18,580,824.21
		39,032,787.08		40,198,707.18

LIITETIEDOT

31.12.2021

Tilinpäätöksen laatimista koskevat liitetiedot

Yleistä

Tilinpäätöksen laatimisessa on noudatettu pienyritysten tilinpäätöksessä esitettävistä tiedoista annetun asetuksen (PMA) pien-yrityssäännöstä.

Arvostus ja jaksotusperiaatteet

Pysyvät vastaavat ja poistot

Pysyvät vastaavat on aktivoitu välittömään hankintameno. Aktivoidut investoinnit on poistettu suunnitelman mukaan.

Tuloslaskelmaa koskevat liitetiedot

Korko- ja rahoitustuotot	2021	2020
Sijoitus- ja rahoitustoiminta		
Muut korkotuotot	2,246.16	
Korko- ja muut rahoituskulut	-247,540.41	-261,713.83
	-245,294.25	-261,713.83

Poistot

Pysyvien vastaavien hankintameno on poistettu seuraavan suunnitelman mukaan

Muut pitkävaikutteiset menot	5v. tasapoisto
Rakennukset	4% menojäännöksestä
Koneet ja kalusto	25% menojäännöksestä
Uudisrakennuksen talotekniikka	10v. tasapoisto
Meripaviljonki	20v. tasapoisto

Pysyvien vastaavien hankintamenojen ja muiden hankintamenojen sekä muiden pitkävaikutteisten menojen muutokset

Aineettomat hyödykkeet	2021	2020
Aineelliset hyödykkeet		
Maa-alueet		
Kirjanpitoarvo 1.1.2021	8,400,000.00	8,400,000.00
Kirjanpitoarvo 31.12.2021	8,400,000.00	8,400,000.00
Liittymismaksut	3,161.93	3,161.93
Maa- ja vesialueet yhteensä	8,403,161.93	8,403,161.93
Rakennukset ja rakennelmat		
Kirjanpitoarvo 1.1.2021	29,222,156.91	30,505,424.63
Mepa avoterassi ennakkomaksut 1.1.2021		
Tilikauden lisäys ennakkomaksuihin		
Tilikauden lisäys rakennukset		66,503.70
Menojäännös	29,222,156.91	30,571,928.33
Poisto	-1,303,019.95	-1,349,771.42
Kirjanpitoarvo 31.12.2021	27,919,136.96	29,222,156.91
Koneet ja kalusto		
Kirjanpitoarvo 1.1.2021	709,142.66	954,126.58
Tilikauden lisäys	93,863.20	53,768.78
Menojäännös	803,005.86	1,007,895.36
Poisto	-284,013.33	-298,752.70
Kirjanpitoarvo 31.12.2021	518,992.53	709,142.66

Pitkäaikainen vieras pääoma, joka erääntyy myöhemmin kuin 5 vuoden kuluttua yht. **1,350,000.00**

Vakuuksia ja vastuusitoumuksia
koskevat liitetiedot

	2021	2020
Velat, joiden vakuudeksi annettu kiinnityksiä	16,163,937.24	17,979,397.83
Omasta velasta annetut kiinnitykset		
Maa-alueisiin ja rakennuksiin	22,557,974.96	40,312,949.96
Vuokraoikeuteen	4,140,000.00	4,140,000.00
Kiinnitykset yhteensä	26,697,974.96	44,452,949.96
Leasingsopimusten jäljellä olevat erät	64,456.15	72,968.47
Johdannaissopimukset		
Johdannaissopimuksia on tehty korkoriskien suojaamiseksi.		
Korkojohdannaisten käypä arvo		
Negatiivinen	-37,273.00	-84,144.00
Johdannaissopimusten nimellisarvot		
Koronvaihtosopimukset	2,475,000.00	3,811,032.00
Korkokattosopimukset	3,000,000.00	3,000,000.00
	5,475,000.00	6,811,032.00

Muut vastuut

Vuosina 2011–2019 on tehty kiinteistöinvestointeja, joihin liittyy alv-palautusvastuu. Vastuun enimmäismäärä on 1 189 621 € ja viimeinen tarkistusvuosi 2028

Vesialueen vuokravakuus Helsingin kaupungille on 10 000 €.

Liitetiedot henkilöstöstä ja toimielinten jäsenistä

	2021	2020
Henkilötyövuodet	14.84	15
Henkilöstökulut		
Palkat	495,881.23	582,030.62
Eläkekulut	118,210.17	105,813.94
Muut henkilöstökulut	8,919.08	17,282.34
Henkilöstökulut yhteensä	623,010.48	705,126.90

Ilmarisen vahvistama lisäeläkevastuu 291 716,00 € on kirjattu kokonaisuudessaan taseeseen muihin pitkäaikaisiin velkoihin.

Lainat toimitusjohtajalle ja hallintoelimiin kuuluville sekä heidän puolestaan annetut sitoumukset

Toimitusjohtajalle ja hallintoelimeen kuuluville ei ole annettu lainoja tai annettu heidän puolestaan sitoumuksia.

Liiketoimet intressitahojen kanssa

Yhdistys toteuttaa sääntöjen mukaista tarkoitustaan antamalla jäsenyhdistyksilleen oikeuden veloituksetta käyttää Paasitornin tiloja kuukausikokouksiinsa. Näillä toimilla ei ole olennaista taloudellista vaikutusta, koska tilaisuudet järjestetään aikana, jolloin tiloja ei käytetä Paasitornin liiketoiminnassa.

Helsingissä, 1. päivänä helmikuuta 2022



Kalervo Haverinen



Jaana Aaltonen



Perttu Puro



Marko Piirainen



Hanna Isbom



Esa Suominen



Osku Pajamäki
Toimitusjohtaja

Tilinpäätösmerkintä

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

Helsingissä 2. päivänä helmikuuta 2022



Pauli Aaltonen
Auditplan Oy

Tilintarkastuskertomus Helsingin Työväenyhdistys ry:n vuosikokoukselle tilinpäätöksen tilintarkastus

Tilinpäätöksen tilintarkastus

Lausunto

Olemme tilintarkastaneet **Helsingin Työväenyhdistys ry:n** (y-tunnus 0201307-5) kirjanpidon ja hallinnon sekä tilinpäätöksen tilikaudelta 1.1.–31.12.2021. Tilinpäätös sisältää taseen, tuloslaskelman ja liitetiedot.

Lausuntonamme esitämme, että tilinpäätös, joka osoittaa 307.008,29 euron ylijäämää, antaa oikean ja riittävän kuvan yhdistyksen toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset.

Lausunnon perustelut

Olemme suorittaneet tilintarkastuksen Suomessa noudatettavan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti. Hyvän tilintarkastustavan mukaisia velvollisuuksiamme kuvataan tarkemmin kohdassa *Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa*. Olemme riippumattomia yhdistyksestä niiden Suomessa noudatettavien eettisten vaatimusten mukaisesti, jotka koskevat suorittamaamme tilintarkastusta ja olemme täyttäneet muut näiden vaatimusten mukaiset eettiset velvollisuutemme. Käsityksemme mukaan olemme hankkineet lausuntomme perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä.

Tilinpäätöstä koskevat hallituksen velvollisuudet

Hallitus vastaa tilinpäätöksen laatimisesta siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset. Hallitus vastaa myös sellaisesta sisäisestä valvonnasta, jonka se katsoo tarpeelliseksi voidakseen laatia tilinpäätöksen, jossa ei ole väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyttä.

Hallitus on tilinpäätöstä laatiessaan velvollinen arvioimaan yhdistyksen kykyä jatkaa toimintaansa ja soveltuissa tapauksissa esittämään seikat, jotka liittyvät toiminnan jatkuvuuteen ja siihen, että tilinpäätös on laadittu toiminnan jatkuvuuteen perustuen. Tilinpäätös laaditaan toiminnan jatkuvuuteen perustuen, paitsi jos yhdistys aiotaan purkaa tai sen toiminta lakkauttaa tai ei ole muuta realistista vaihtoehtoa kuin tehdä niin.

Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa

Tavoitteenamme on hankkia kohtuullinen varmuus siitä, onko tilinpäätöksessä kokonaisuutena väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyttä sekä antaa tilintarkastuskertomus, joka sisältää lausuntomme. Kohtuullinen varmuus on korkea varmuustaso, mutta se ei ole tae

siitä, että olennainen virheellisyys aina havaitaan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti suoritettavassa tilintarkastuksessa. Virheellisyyskä- töksestä tai virheestä, ja niiden katsotaan olevan olennaisia, jos niiden yksin tai yhdessä voisi kohtuudella odottaa vaikuttavan taloudellisiin päätöksiin, joita käyttäjät tekevät tilinpäätöksen perusteella.

Hyvän tilintarkastustavan mukaiseen tilintarkastukseen kuuluu, että käyttä- me ammatillista harkintaa ja säilytämme ammatillisen skeptisyyden koko tilintar- kastuksen ajan. Lisäksi:

- tunnistamme ja arvioimme väärinkäy- töksestä tai virheestä johtuvat tilin- päätöksen olennaisen virheellisuuden riskit, suunnittelemme ja suoritamme näihin riskeihin vastaavia tilintarkas- tustoimenpiteitä ja hankimme lausun- tomme perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastu- sevidenssiä. Riski siitä, että väärinkäy- töksestä johtuva olennainen virheel- lisyys jää havaitsematta, on suurempi kuin riski siitä, että virheestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitse- matta, sillä väärinkäytökseen voi liittyä yhteistoimintaa, väärentämistä, tieto- jen tahallista esittämättä jättämistä tai virheellisten tietojen esittämistä taikka sisäisen valvonnan sivuuttamista.
- muodostamme käsityksen tilintarkas- tuksen kannalta relevantista sisäisestä valvonnasta pystyäksemme suunnitte- lemaan olosuhteisiin nähden asianmu- kaiset tilintarkastustoimenpiteet mutta emme siinä tarkoituksessa, että pystyi- simme antamaan lausunnon yhdistyk- sen sisäisen valvonnan tehokkuudesta.
- arvioimme sovellettujen tilinpäätöksen laatimisperiaatteiden asianmukaisuut- ta sekä johdon tekemien kirjanpidol- listen arvioiden ja niistä esitettävien tietojen kohtuullisuutta.
- teemme johtopäätöksen siitä, onko hallituksen ollut asianmukaista laa- tia tilinpäätös perustuen oletukseen toiminnan jatkuvuudesta, ja teemme hankkimamme tilintarkastusevidenssin

perusteella johtopäätöksen siitä, esiin- tyykö sellaista tapahtumiin tai olosuh- teisiin liittyvää olennaista epävarmuut- ta, joka voi antaa merkittävää aihetta epäillä yhdistyksen kykyä jatkaa toi- mintansa. Jos johtopäätöksemme on, että olennaista epävarmuutta esiintyy, meidän täytyy kiinnittää tilintarkastus- kertomuksessamme lukijan huomiota epävarmuutta koskeviin tilinpää- töksessä esitettäviin tietoihin tai, jos epävarmuutta koskevat tiedot eivät ole riittäviä, mukauttaa lausuntomme. Johtopäätöksemme perustuvat tilin- tarkastuskertomuksen antamispäivään mennessä hankittuun tilintarkastu- sevidenssiin. Vastaiset tapahtumat tai olosuhteet voivat kuitenkin johtaa siihen, ettei yhdistys pysty jatkamaan toimintaansa.

- arvioimme tilinpäätöksen, liitetiedot mukaan lukien, yleistä esittämistapaa, rakennetta ja sisältöä ja sitä, kuvas- taako tilinpäätös sen perustana olevia liiketoimia ja tapahtumia siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan.

Kommunikoimme hallintoelinten kanssa muun muassa tilintarkastuksen suunni- tellusta laajuudesta ja ajoituksesta sekä merkittävistä tilintarkastushavainnoista, mukaan lukien mahdolliset sisäisen val- vonnan merkittävät puutteellisuudet, jotka tunnistamme tilintarkastuksen aikana.

Muut raportointivelvoitteet

Muuta informaatiota koskeva lausunto
Lausuntonamme esitämme, että toiminta- kertomuksen ja tilinpäätöksen tiedot ovat yhdenmukaisia ja että toimintakertomus on laadittu toimintakertomuksen laatimi- seen sovellettavien säännösten mukaisesti.

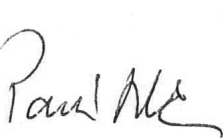
Hallitus vastaa muusta informaatiosta. Muu informaatio käsittää toimintakerto- mukseen sisältyvän informaation. Tilin- päätöstä koskeva lausuntomme ei kata muuta informaatiota.

Velvollisuutenamme on lukea toimintaker- tomukseen sisältyvä informaatio tilinpää-

töksen tilintarkastuksen yhteydessä ja tätä tehdessämme arvioida, onko toimintaker- tomukseen sisältyvä informaatio olennai- sesti ristiriidassa tilinpäätöksen tai tilin- tarkastusta suoritettaessa hankkimamme tietämyksen kanssa tai vaikuttaako se muutoin olevan olennaisesti virheellistä. Velvollisuutenamme on lisäksi arvioida, onko toimintakertomus laadittu sen laati- miseen sovellettavien säännösten mukai- sesti. Jos teemme suorittamamme työn perusteella johtopäätöksen, että toiminta- kertomukseen sisältyvässä informaatiossa on olennainen virheellisyys, meidän on raportoitava tästä seikasta. Meillä ei ole tämän asian suhteen raportoitavaa.

Helsingissä 2. helmikuuta 2022

AuditPlan Oy
Tilintarkastusyhteisö



Pauli Aaltonen, HT
AuditPlan Oy /Mariankatu 15 A 5, 00170 Helsinki

VALTUUSTON LAUSUNTO TILINPÄÄTÖKSEEN 2021

Valtuusto on tutustunut tilinpäätökseen ja tilintarkastajien siitä antamaan lausuntoon sekä tarkastanut johtokunnan laatiman toimintakertomuksen. Valtuusto antaa yhdistyksen sääntöjen 14 § 1. kohdan mukaisesti vuosikertomuksen ynnä tilintarkastajien antaman lausunnon edustajiston kokouksen käsiteltäväksi ehdottaen tilinpäätöksen vahvistamista.

Helsingissä 22. päivänä helmikuuta 2022



Tomi Sevander



Osku Pajamäki

HTY:n valtuusto

Kausi 2019–2021

Marja-Liisa Haverinen
Tomi Sevander
Jani-Pekka Leino
Mika Taberman
Mika Lindblad

Kausi 2020–2022

Seija Lumme
Matti Ropponen
Ilpo Seppälä
Arto Helenius
Irma Marttila

Kausi 2021–2023

Markku Aalto
Pasi Henriksson
Pirjo Kivistö
Jaana Saares
Päivi Seila

HTY:n hallitus

Kausi 2019–2021

Arto Kuusiola
Esa Suominen

Kausi 2020–2022

Kalle Haverinen
Heli Puura (2020)

Kausi 2021–2023

Jaana Aaltonen
Perttu Puro
Hanna Isbom (2021–2022)

Toimitusjohtaja Osku Pajamäki (2021–2023)

Tilintarkastajat

Auditplan Oy, tilintarkastusyhteisö
päävastuullinen: Pauli Aaltonen, HT

Henkilöstö 1.1.2022

Osku Pajamäki
Anastasija Angeria
Anu Penttilä
Kati Kosonen
Toni Liikanen
Pirkko Komulainen
Taina Hallberg
Olli Hälvä
Jyrki Kotilainen
Mikko Kokki
Tomi Martikainen
Laura Sailas-Santala
Heikki Ruoslahti

toimitusjohtaja
talousassistentti
kongressipäällikkö
markkinointipäällikkö
myyntineuvottelija
myyntineuvottelija
myyntineuvottelija
kokouspalvelupäällikkö
vuoropäällikkö
kongressiteknikko
kokousisäntä
kokousemäntä
kokousisäntä

HELSINGIN TYÖVÄENYHDISTYS RY:N JÄSEENOSASTOT 31.12.2021

Ay-väen Sosialidemokraatit ry
Eurooppademarit – Tähti ry
Haagan Työväenyhdistys ry
Hakaniemen Sosialidemokraatit ry
Hallinnon, tietotyön ja tukipalveluiden ammattilaiset ry.
Helsingfors Svenska Arbetarförening rf
Helsingin Tekniset Sosialidemokraatit ry
Helsingin Kristillisten Sosialidemokraattien Yhdistys ry
Helsingin Sos.-dem. Keskusteluseura ry
Helsingin Sos.-dem. Naisyhdistys ry
Helsingin Sos.-dem. Työväenyhdistys ry
Helsingin Työväenyhdistyksen voimistelu- ja urheiluseura Tarmo ry
Helsingin Työväen Sekakuoro
Helsingin Yliopistollisen Keskussairaalan henkilökunta ry
HT:n Naiskuoro Elegia
Itä-Helsingin Sosialidemokraatit ry.
Itäkeskuksen Sosialidemokraatit ry
Kaarelan Sosialidemokraatit ry
Kallion Sosialidemokraatit ry
Kanta-Helsingin Sosialidemokraatit
Kelkkalan Työväenyhdistys ry
Koillis-Helsingin sosialidemokraatit ry
Käpylän Sosialidemokraatit ry
Malmin Sosialidemokraatit ry
Opiskelijoiden Sos.dem. Yhdistys ry
Pitäjämäen Työväenyhdistys ry.
Pääkaupungin Wanhat Toverit ry
Sos.-dem. Lakimiehet ry
Suur-Helsingin Sosialistiseura ry
Vanhankaupungin Sosialidemokraatit ry
Työväen Sivistysliiton Helsingin Opintojärjestö ry
Urheiluväen Sos.-dem. Yhdistys ry
Yhteiskuntapoliittinen Sos.-dem. Yhdistys ry







PAASITORNI
KOKOUKSET & JUHLAT

2021

VUOSIKERTOMUS

Helsingin Työväenyhdistys ry
Paasivuorenkatu 5 A
00530 Helsinki
Tel. +358 (0)9 7089 606
www.paasitorni.fi